

COMUNE DI FOSSALTA DI PIAVE

CALCOLO DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA ALLA **RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (4)			Corrispettivo (5) art. 84 L.R. 61/85	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
Elencazione	i.f. (1)	Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demogr.	Caratt. Geograf.	Destin. Zona	Totale (3)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria					
A - Centro Storico	i.f.<3,00	€ 6,76	€ 8,66	€ 15,42	0,80	1,00	0,25	0,20	€ 1,35	€ 1,73	€ 3,08	50%	€ 2,02	€ 2,59	€ 4,61
	i.f.>3,00	€ 4,74	€ 8,66	€ 13,40	0,80	1,00	0,25	0,20	€ 0,94	€ 1,73	€ 2,67	50%	€ 1,41	€ 2,59	€ 4,00
B - Completamento	i.f. <1,00	€ 14,24	€ 8,66	€ 22,90	0,80	1,00	0,30	0,24	€ 3,41	€ 2,08	€ 5,49	50%	€ 5,11	€ 3,11	€ 8,22
	1,00<=i.f.<3,00	€ 6,76	€ 8,66	€ 15,42	0,80	1,00	0,30	0,24	€ 1,62	€ 2,08	€ 3,70	50%	€ 2,43	€ 3,11	€ 5,54
	i.f. >3,00	€ 4,74	€ 8,66	€ 13,40	0,80	1,00	0,30	0,24	€ 1,13	€ 2,08	€ 3,21	50%	€ 1,69	€ 3,11	€ 4,80
C - Espansione	i.f. <1,00	€ 14,24	€ 8,66	€ 22,90	0,80	1,00	0,90	0,72	€ 10,25	€ 6,24	€ 16,49		€ 10,25	€ 6,23	€ 16,48
	1,00<=i.f.<3,00	€ 6,76	€ 8,66	€ 15,42	0,80	1,00	0,90	0,72	€ 4,86	€ 6,24	€ 11,10		€ 4,86	€ 6,23	€ 11,09
	i.f. >3,00	€ 4,74	€ 8,66	€ 13,40	0,80	1,00	0,90	0,72	€ 3,41	€ 6,24	€ 9,65		€ 3,41	€ 6,23	€ 9,64
E - Agricola		€ 14,24	€ 8,66	€ 22,90	0,80	1,00	1,00	0,80	€ 11,39	€ 6,93	€ 18,32		€ 11,39	€ 6,92	€ 18,31
	*	€ 14,24	€ 8,66	€ 22,90	0,80	1,00	0,50	0,40	€ 5,69	€ 3,46	€ 9,15		€ 5,69	€ 3,46	€ 9,15

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

(2) Dati da ricavare dal prospetto "costo teorico base delle opere di urbanizzazione" determinato con il prospetto di base

(3) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(4) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

(5) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione già determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/85

(6) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola

(\*) Questa riga viene usufruita per il caso contemplato nella nota 6

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

	DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (2)			Correttivo art. 84 L.R. n° 61/85 (3)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			ONERI SIST. LUOGHI €/MQ.		
			URBANIZZAZIONE			Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Destin. di zona	Totale (1)	URBANIZZAZIONE				Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	TOTALE €/mq.			
			Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria	Totale							
- A - CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	1,30	1,04	€ 8,68	€ 1,07	€ 9,75	+ 50%	€ 13,02	€ 1,60	€ 14,62		
		Nota (4a1)	Imprend. Agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,00	0	€ -	€ -	€ -	+ 50%	€ -	€ -	€ -	
		Nota (4a2)		non funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,39	0,312	€ 2,60	€ 0,32	€ 2,92	+ 50%	€ 3,90	€ 0,48	€ 4,38	
		Nota (4b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,78	0,624	€ 5,20	€ 0,64	€ 5,84	+ 50%	€ 7,80	€ 0,96	€ 8,76	
		Nota (4b2)	diverso	non funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	1,30	1,04	€ 8,68	€ 1,07	€ 9,75	+ 50%	€ 13,02	€ 1,60	€ 14,62	
	ARTIGIANATO	-	-	€ 8,35	€ 3,12	€ 11,47	0,80	1,00	0,50	0,4	€ 3,33	€ 1,24	€ 4,57	+ 50%	€ 4,99	€ 1,86	€ 6,85	€ 2,25	
	Nota (5)	Artigianato artistico e di servizio		€ 4,17	€ 1,56	€ 5,73	0,80	1,00	0,50	0,4	€ 1,66	€ 0,62	€ 2,28	+ 50%	€ 2,49	€ 0,93	€ 3,42	€ 2,25	
INDUSTRIA	-	-	€ 10,44	€ 6,96	€ 17,40	0,80	1,00	1,30	1,04	€ 10,85	€ 7,24	€ 18,09	+ 50%	€ 16,27	€ 10,86	€ 27,13	€ 2,25		
- B - COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	1,10	0,88	€ 7,34	€ 0,90	€ 8,24	+ 50%	€ 11,01	€ 1,35	€ 12,36		
		Nota (4a1)	Imprend. Agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,00	0	€ -	€ -	€ -	+ 50%	€ -	€ -	€ -	
		Nota (4a2)		non funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,33	0,264	€ 2,20	€ 0,27	€ 2,47	+ 50%	€ 3,30	€ 0,40	€ 3,70	
		Nota (4b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,66	0,528	€ 4,40	€ 0,54	€ 4,94	+ 50%	€ 6,60	€ 0,81	€ 7,41	
		Nota (4b2)	diverso	non funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	1,10	0,88	€ 7,34	€ 0,90	€ 8,24	+ 50%	€ 11,01	€ 1,35	€ 12,36	
	ARTIGIANATO	-	-	€ 8,35	€ 3,12	€ 11,47	0,80	1,00	0,70	0,56	€ 4,67	€ 1,74	€ 6,41	+ 50%	€ 7,00	€ 2,61	€ 9,61	€ 2,25	
	Nota (5)	Artigianato artistico e di servizio		€ 4,17	€ 1,56	€ 5,73	0,80	1,00	0,70	0,56	€ 2,33	€ 0,87	€ 3,20	+ 50%	€ 3,49	€ 1,30	€ 4,79	€ 2,25	
INDUSTRIA	-	-	€ 10,44	€ 6,96	€ 17,40	0,80	1,00	1,10	0,88	€ 9,18	€ 6,12	€ 15,30	+ 50%	€ 13,77	€ 9,18	€ 22,95	€ 2,25		
- C - ESPANSIONE	AGRICOLTURA	-	-	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	1,10	0,88	€ 7,34	€ 0,90	€ 8,24		€ 7,34	€ 0,90	€ 8,24		
		Nota (4a1)	Imprend. Agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,00	0	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
		Nota (4a2)		non funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,33	0,264	€ 2,20	€ 0,27	€ 2,47		€ 2,20	€ 0,27	€ 2,47	
		Nota (4b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,66	0,528	€ 4,40	€ 0,54	€ 4,94		€ 4,40	€ 0,54	€ 4,94	
		Nota (4b2)	diverso	non funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	1,10	0,88	€ 7,34	€ 0,90	€ 8,24		€ 7,34	€ 0,90	€ 8,24	
	ARTIGIANATO	-	-	€ 8,35	€ 3,12	€ 11,47	0,80	1,00	1,00	0,8	€ 6,67	€ 2,49	€ 9,16		€ 6,67	€ 2,49	€ 9,16	€ 2,25	
	Nota (5)	Artigianato artistico e di servizio		€ 4,17	€ 1,56	€ 5,73	0,80	1,00	1,00	0,8	€ 3,33	€ 1,24	€ 4,57		€ 3,33	€ 1,24	€ 4,57	€ 2,25	
INDUSTRIA	-	-	€ 10,44	€ 6,96	€ 17,40	0,80	1,00	1,10	0,88	€ 9,18	€ 6,12	€ 15,30		€ 9,18	€ 6,12	€ 15,30	€ 2,25		
- D - INSED. PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	-	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	1,10	0,88	€ 7,34	€ 0,90	€ 8,24		€ 7,34	€ 0,90	€ 8,24		
		Nota (4a1)	Imprend. Agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,00	0	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
		Nota (4a2)		non funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,33	0,264	€ 2,20	€ 0,27	€ 2,47		€ 2,20	€ 0,27	€ 2,47	
		Nota (4b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,66	0,528	€ 4,40	€ 0,54	€ 4,94		€ 4,40	€ 0,54	€ 4,94	
		Nota (4b2)	diverso	non funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	1,10	0,88	€ 7,34	€ 0,90	€ 8,24		€ 7,34	€ 0,90	€ 8,24	
	Nota (6)	Interv. Agro-industriali - completamento		€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,55	0,44	€ 3,67	€ 0,45	€ 4,12		€ 3,67	€ 0,45	€ 4,12	€ 2,25	
	ARTIGIANATO	-	-	€ 8,35	€ 3,12	€ 11,47	0,80	1,00	1,00	0,8	€ 6,67	€ 2,49	€ 9,16		€ 6,67	€ 2,49	€ 9,16	€ 2,25	
Nota (5)	Artigianato artistico e di servizio		€ 4,17	€ 1,56	€ 5,73	0,80	1,00	1,00	0,8	€ 3,33	€ 1,24	€ 4,57		€ 3,33	€ 1,24	€ 4,57	€ 2,25		
Nota (6)	Interv. Artig. Zone completamento		€ 8,35	€ 3,12	€ 11,47	0,80	1,00	0,50	0,4	€ 3,33	€ 1,24	€ 4,57		€ 3,33	€ 1,24	€ 4,57	€ 2,25		
INDUSTRIA	-	-	€ 10,44	€ 6,96	€ 17,40	0,80	1,00	1,00	0,8	€ 8,34	€ 5,56	€ 13,90		€ 8,34	€ 5,56	€ 13,90	€ 2,25		
Nota (6)	Interv. Ind. Zone completamento		€ 10,44	€ 6,96	€ 17,40	0,80	1,00	0,50	0,4	€ 4,17	€ 2,78	€ 6,95		€ 4,17	€ 2,78	€ 6,95	€ 2,25		
- E - AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	-	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	1,00	0,8	€ 6,67	€ 0,82	€ 7,49		€ 6,67	€ 0,82	€ 7,49		
		Nota (4a1)	Imprend. Agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,00	0	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
		Nota (4a2)		non funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,30	0,24	€ 2,00	€ 0,24	€ 2,24		€ 2,00	€ 0,24	€ 2,24	
		Nota (4b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	0,60	0,48	€ 4,00	€ 0,49	€ 4,49		€ 4,00	€ 0,49	€ 4,49	
		Nota (4b2)	diverso	non funzione fondo	€ 8,35	€ 1,03	€ 9,38	0,80	1,00	1,00	0,8	€ 6,67	€ 0,82	€ 7,49		€ 6,67	€ 0,82	€ 7,49	
	ARTIGIANATO	-	-	€ 8,35	€ 3,12	€ 11,47	0,80	1,00	1,00	0,8	€ 6,67	€ 2,49	€ 9,16		€ 6,67	€ 2,49	€ 9,16	€ 2,25	
	Nota (5)	Artigianato artistico e di servizio		€ 4,17	€ 1,56	€ 5,73	0,80	1,00	1,00	0,8	€ 3,33	€ 1,24	€ 4,57		€ 3,33	€ 1,24	€ 4,57	€ 2,25	
INDUSTRIA	-	-	€ 10,44	€ 6,96	€ 17,40	0,80	1,00	1,00	0,8	€ 8,34	€ 5,56	€ 13,90		€ 8,34	€ 5,56	€ 13,90	€ 2,25		

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
 PRIMARIA E SECONDARIA  
 RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': **TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		i.f.	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (2)			Correttivo art. 84 L.R. n° 61/85 (3)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
			URBANIZZAZIONE			Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Destin. di zona	Totale (1)	URBANIZZAZIONE				Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	TOTALE €/mq.
Elencazione			Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria	Totale				
TURISMO	CENTRO STORICO	<1,5	€ 11,04	€ 7,95	€ 18,99	0,90	1,00	1,00	0,9	€ 9,93	€ 7,15	€ 17,08	+ 50%	€ 14,89	€ 10,72	€ 25,61
		da 1,5 a 3	€ 6,29	€ 7,95	€ 14,24	0,90	1,00	1,00	0,9	€ 5,66	€ 7,15	€ 12,81	+ 50%	€ 8,49	€ 10,72	€ 19,21
		> o = a 3	€ 3,90	€ 7,95	€ 11,85	0,90	1,00	1,00	0,9	€ 3,51	€ 7,15	€ 10,66	+ 50%	€ 5,26	€ 10,72	€ 15,98
	COMPLETAMENTO	<1,5	€ 11,04	€ 7,95	€ 18,99	0,90	1,00	0,80	0,72	€ 7,94	€ 5,72	€ 13,66	+ 50%	€ 11,91	€ 8,58	€ 20,49
		da 1,5 a 3	€ 6,29	€ 7,95	€ 14,24	0,90	1,00	0,80	0,72	€ 4,52	€ 5,72	€ 10,24	+ 50%	€ 6,78	€ 8,58	€ 15,36
		> o = a 3	€ 3,90	€ 7,95	€ 11,85	0,90	1,00	0,80	0,72	€ 2,80	€ 5,72	€ 8,52	+ 50%	€ 4,20	€ 8,58	€ 12,78
	ESPANSIONE	<1,5	€ 11,04	€ 7,95	€ 18,99	0,90	1,00	1,20	1,08	€ 11,92	€ 8,58	€ 20,50		€ 11,92	€ 8,58	€ 20,50
		da 1,5 a 3	€ 6,29	€ 7,95	€ 14,24	0,90	1,00	1,20	1,08	€ 6,79	€ 8,58	€ 15,37		€ 6,79	€ 8,58	€ 15,37
		> o = a 3	€ 3,90	€ 7,95	€ 11,85	0,90	1,00	1,20	1,08	€ 4,21	€ 8,58	€ 12,79		€ 4,21	€ 8,58	€ 12,79
	PRODUTTIVA	-	€ 3,90	€ 7,95	€ 11,85	0,90	1,00	1,00	0,9	€ 3,51	€ 7,15	€ 10,66		€ 3,51	€ 7,15	€ 10,66
	AGRICOLA	-	€ 11,04	€ 7,95	€ 18,99	0,90	1,00	0,80	0,72	€ 7,94	€ 5,72	€ 13,66		€ 7,94	€ 5,72	€ 13,66
	ATTREZZATURE	-	€ 3,90	€ 7,95	€ 11,85	0,90	1,00	0,90	0,81	€ 3,15	€ 6,43	€ 9,58		€ 3,15	€ 6,43	€ 9,58
COMMERCIO	CENTRO STORICO	<1,5	€ 36,45	€ 15,07	€ 51,52	0,90	1,00	0,8	0,72	€ 26,24	€ 10,85	€ 37,09	+ 50%	€ 39,36	€ 16,27	€ 55,63
		da 1,5 a 3	€ 22,19	€ 15,07	€ 37,26	0,90	1,00	0,80	0,72	€ 15,97	€ 10,85	€ 26,82	+ 50%	€ 23,95	€ 16,27	€ 40,22
		> o = a 3	€ 11,04	€ 15,07	€ 26,11	0,90	1,00	0,80	0,72	€ 7,94	€ 10,85	€ 18,79	+ 50%	€ 11,91	€ 16,27	€ 28,18
	COMPLETAMENTO	<1,5	€ 36,45	€ 15,07	€ 51,52	0,90	1,00	0,70	0,63	€ 22,96	€ 9,49	€ 32,45	+ 50%	€ 34,44	€ 14,23	€ 48,67
		da 1,5 a 3	€ 22,19	€ 15,07	€ 37,26	0,90	1,00	0,70	0,63	€ 13,97	€ 9,49	€ 23,46	+ 50%	€ 20,95	€ 14,23	€ 35,18
		> o = a 3	€ 11,04	€ 15,07	€ 26,11	0,90	1,00	0,70	0,63	€ 6,95	€ 9,49	€ 16,44	+ 50%	€ 10,42	€ 14,23	€ 24,65
	ESPANSIONE	<1,5	€ 36,45	€ 15,07	€ 51,52	0,90	1,00	0,80	0,72	€ 26,24	€ 10,85	€ 37,09		€ 26,24	€ 10,85	€ 37,09
		da 1,5 a 3	€ 22,19	€ 15,07	€ 37,26	0,90	1,00	0,80	0,72	€ 15,97	€ 10,85	€ 26,82		€ 15,97	€ 10,85	€ 26,82
		> o = a 3	€ 11,04	€ 15,07	€ 26,11	0,90	1,00	0,80	0,72	€ 7,94	€ 10,85	€ 18,79		€ 7,94	€ 10,85	€ 18,79
	PRODUTTIVA	-	€ 11,04	€ 15,07	€ 26,11	0,90	1,00	1,00	0,9	€ 9,93	€ 13,56	€ 23,49		€ 9,93	€ 13,56	€ 23,49
	AGRICOLA	-	€ 36,45	€ 15,07	€ 51,52	0,90	1,00	1,20	1,08	€ 39,36	€ 16,27	€ 55,63		€ 39,36	€ 16,27	€ 55,63
	ATTREZZATURE	-	€ 11,04	€ 15,07	€ 26,11	0,90	1,00	0,90	0,81	€ 8,94	€ 12,20	€ 21,14		€ 8,94	€ 12,20	€ 21,14
ATTIVITA' DIREZIONALI	CENTRO STORICO	<1,5	€ 36,45	€ 15,07	€ 51,52	0,90	1,00	0,90	0,81	€ 29,52	€ 12,20	€ 41,72	+ 50%	€ 44,28	€ 18,30	€ 62,58
		da 1,5 a 3	€ 22,19	€ 15,07	€ 37,26	0,90	1,00	0,90	0,81	€ 17,97	€ 12,20	€ 30,17	+ 50%	€ 26,95	€ 18,30	€ 45,25
		> o = a 3	€ 11,04	€ 15,07	€ 26,11	0,90	1,00	0,90	0,81	€ 8,94	€ 12,20	€ 21,14	+ 50%	€ 13,41	€ 18,30	€ 31,71
	COMPLETAMENTO	<1,5	€ 36,45	€ 15,07	€ 51,52	0,90	1,00	0,80	0,72	€ 26,24	€ 10,85	€ 37,09	+ 50%	€ 39,36	€ 16,27	€ 55,63
		da 1,5 a 3	€ 22,19	€ 15,07	€ 37,26	0,90	1,00	0,80	0,72	€ 15,97	€ 10,85	€ 26,82	+ 50%	€ 23,95	€ 16,27	€ 40,22
		> o = a 3	€ 11,04	€ 15,07	€ 26,11	0,90	1,00	0,80	0,72	€ 7,94	€ 10,85	€ 18,79	+ 50%	€ 11,91	€ 16,27	€ 28,18
	ESPANSIONE	<1,5	€ 36,45	€ 15,07	€ 51,52	0,90	1,00	1,20	1,08	€ 39,36	€ 16,27	€ 55,63		€ 39,36	€ 16,27	€ 55,63
		da 1,5 a 3	€ 22,19	€ 15,07	€ 37,26	0,90	1,00	1,20	1,08	€ 23,96	€ 16,27	€ 40,23		€ 23,96	€ 16,27	€ 40,23
		> o = a 3	€ 11,04	€ 15,07	€ 26,11	0,90	1,00	1,20	1,08	€ 11,92	€ 16,27	€ 28,19		€ 11,92	€ 16,27	€ 28,19
	PRODUTTIVA	-	€ 11,04	€ 15,07	€ 26,11	0,90	1,00	1,00	0,9	€ 9,93	€ 13,56	€ 23,49		€ 9,93	€ 13,56	€ 23,49
	AGRICOLA	-	€ 36,45	€ 15,07	€ 51,52	0,90	1,00	1,20	1,08	€ 39,36	€ 16,27	€ 55,63		€ 39,36	€ 16,27	€ 55,63
	ATTREZZATURE	-	€ 11,04	€ 15,07	€ 26,11	0,90	1,00	0,90	0,81	€ 8,94	€ 12,20	€ 21,14		€ 8,94	€ 12,20	€ 21,14

Note: 1 Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri  
 2 Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri  
 3 Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'ex art. 84 della L. R. 61/1985.

## RESIDENZA

### INTERVENTI <sup>(1)</sup> DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE <small>(3)</small>			Coeff. Riduzione <small>(4)</small>	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE <small>(5)</small>		
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
Elencazione	i.f. <small>(2)</small>	€	€	€		€	€	€
A - Centro Storico	i.f.<3,00	€ 2,02	€ 2,59	€ 4,61	0,20	€ 0,40	€ 0,51	€ 0,91
	i.f.>3,00	€ 1,41	€ 2,59	€ 4,00	0,20	€ 0,28	€ 0,51	€ 0,79
B - Completamento	i.f. <1,00	€ 5,11	€ 3,11	€ 8,22	0,20	€ 1,02	€ 0,62	€ 1,64
	1,00<i.f.<3,00	€ 2,43	€ 3,11	€ 5,54	0,20	€ 0,49	€ 0,62	€ 1,11
	i.f. >3,00	€ 1,69	€ 3,11	€ 4,80	0,20	€ 0,34	€ 0,62	€ 0,96
C - Espansione	i.f. <1,00	€ 10,25	€ 6,23	€ 16,48	0,20	€ 2,05	€ 1,24	€ 3,29
	1,00<i.f.<3,00	€ 4,86	€ 6,23	€ 11,09	0,20	€ 0,97	€ 1,24	€ 2,21
	i.f. >3,00	€ 3,41	€ 6,23	€ 9,64	0,20	€ 0,68	€ 1,24	€ 1,92
E - Agricola		€ 11,39	€ 6,92	€ 18,31	0,20	€ 2,28	€ 1,38	€ 3,66
	*	€ 5,69	€ 3,46	€ 9,15	0,20	€ 1,14	€ 0,69	€ 1,83

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 3 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

(3) Dati da ricavare dalla Tabella 1 -allegato a) alla presente deliberazione.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/85 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati IPA, ma non a titolo principale

N.B. - Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 9 della Legge 28/01/1977, n° 10.